

# RESIDENCIAL CAPRICHOS 3

## 3 VILLAS CON PISCINA PRIVADA Y SOLÁRIUM

### MEMORIA DE CALIDADES

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentaciones de hormigón armado según informe geotécnico. Cámara de aire impermeabilizada.
- Estructura de hormigón armado según reglamento del código técnico de la edificación (CTE).

#### TABIQUERÍAS DE FACHADA E INTERIOR

- Fachada de doble pie. Ladrillo hueco doble de arcilla de 11 cm para fachada, cavidad con aislamiento térmico de 8 cm, ladrillo hueco de 7 cm para interior. Mortero monocapa.
- Ladrillo de 7 cm con acabado de pintura lisa para interior.
- Cubierta plana impermeabilizada transitable con aislamiento.

#### BALDOSAS DE INTERIOR Y EXTERIOR

- Interior: gres porcelánico mate de alta gama y exterior: gres porcelánico antideslizante.

#### ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

- Instalación eléctrica según normativa de edificación CTE y normativa de baja tensión REBT.
- Interior: lámparas LED integradas y exterior: iluminación LED en fachada según normativa CTE y REBT.

#### ACCESORIOS AL AIRE LIBRE

- Carpintería de aluminio marca europea con rotura de puente térmico, lacado color gris según diseño y marcos empotrados en el suelo en elementos con acceso al exterior.
- Puerta de entrada de seguridad de aluminio lacado en color gris con cerradura de tres puntos.
- Vidrio: triple acristalamiento dos veces laminado de 4 mm junto con filtro UV cámara de aire de 10 mm y vidrio interior de 5 mm. Cavidad y aislamiento térmico según normativa CTE.
- Pintura: paramento interior liso, acabado en blanco o según diseño.

#### ACCESORIOS DE INTERIOR

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos según diseño. Fregadero individual. Grifo de cocina. Encimera de cocina de cuarzo Silestone o similar
- Electrodomésticos: placa de inducción o eléctrica, campana extractora de alta eficiencia energética, microondas, horno, lavavajillas, frigorífico Combi.
- Puertas: acabado lacado blanco con tiradores de acero con acabado cromado y bisagras ocultas. Armarios de puertas correderas, acabado lacado blanco. Estantes, cajones y barra de colgar según medidas y diseño.
- Mueble de baño de diseño moderno con lavabo, espejo e iluminación LED integrada.
- Plato de ducha a ras de suelo. Grifo de ducha termostático.

#### CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Pre instalación de conductos de Aire Acondicionado.

#### EXTERIOR

- Jardín con acabado de parcela estándar y césped artificial.
- Acceso peatonal a parcela con videoportero a color. Acceso vial con puerta.
- Iluminación exterior.
- Piscina.

#### Observaciones:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.